

Дом № 22д строение (корпус) по ул. Кирова
 В городе Самарск

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004
 2. Материал стен Кирпич
 3. Число этажей 10
 4. Наличие подвала 133л, 2 м²

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: председателя г-н Шмелев Александр И.В.
 и членов комиссии: г-н Мещеряков директор Новикова О.С.

Председателя совета дома (представителя собственников дома) _____

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства. Помимо внешнего осмотра строения произведено:

- а) отрывка шурфов нет
 б) простукивание штукатурки и облицовки да
 в) снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений нет
 г) вскрытие конструкций для определения их технического состояния нет
 д) испытание несущих конструкций нет
 е) взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний нет
 ж) проверка работы санитарно-технических устройств и другого инженерного оборудования
 з) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования да

Результаты осмотра

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Единицы измерения	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
Фундаменты		Удовлетворительно	
Стены		Удовлетворительно Закраска стен фасада от граффити	Текущий
Фасады		Удовлетворительно Закраска граффити	Текущий
Кровля		Необходим капитальный ремонт кровли-1808м2	Капитальный

Перекрытия		Удовлетворительно	
Полы		Удовлетворительно	
Окна		Удовлетворительно	
Двери		Удовлетворительно	
Лестничные марши		Удовлетворительно	
Лестничные площадки		Удовлетворительно	
Элементы внешнего благоустройства		Удовлетворительно покраска, ремонт МАФ	Текущий
Санитарно-технические системы		Удовлетворительно	
Внутренние электротехнические системы		Удовлетворительно	

Примечания:

1. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования указывать в соответствии с перечнем помещений в разд. IX «Технического паспорта на жилой дом и земельный участок».
2. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт по текущему ремонту внести в план 2021 год.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии:

Ирина Рыжкова Д. В.

Михаил Николаевич С. С.